

Zarządzenie nr D.021.12.2023
Dyrektora Naczelnego i Artystycznego
Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana
z dnia 24.04.2023 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń w budynku Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej.

§ 1

Wprowadzam do stosowania Regulamin wynajmu pomieszczeń w budynku Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zobowiązuję pracowników Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej do zapoznania się z treścią ww. Regulaminu i przestrzegania postanowień w nim zawartych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Teatr Lalek Banialuka
Dyrektor Naczelnny i Artystyczny

Jacek Popławski

Otrzymują:

1. Z-ca Dyrektora ds. administracyjnych;
2. Główny Księgowy;
3. Kierownik Administracyjno-Gospodarczy;
4. Kierownik Biura Obsługi Widza;
5. Kierownik Techniczny;
6. a/a

REGULAMIN WYNAJMU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU TEATRU LALEK BIALALUKA IM. JERZEGO ZITZMANA W BIELSKU-BIAŁEJ

ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT NAJMU

1. Teatr Lalek Białaluka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej (zwany dalej TEATREM) z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Adama Mickiewicza 20, dysponuje następującymi pomieszczeniami, które mogą być przedmiotem najmu:

- Duża Scena,
- Scena na Piętrze,
- Garderoby,
- Foyer,
- Szatnia,
- Powierzchnie reklamowe.

2. W ramach najmu może być zagwarantowany sprzęt będący na wyposażeniu Scen Teatru:

2.1. Duża Scena:

- a) nagłośnienie sceny i widowni,
- b) oświetlenie sceny i widowni (88 obwodów regulowanych, 32 obwody nieregulowane),
- c) multimedia:
 - Projektor Christie DWU1052-Q oraz Panasonic VMZ60 - 2 szt.;
 - Ekran ramowy o wym. 229x305 cm do projekcji przedniej i tylnej;
 - Folia projekcyjna BLACK PEARL firmy Tuchler w kolorze czarnym o wym. 800x600 cm – do projekcji przedniej i tylnej;
 - Folia projekcyjna w kolorze białym WHITESTAR PLAIN firmy Tuchler o wym. 800x600 cm – do projekcji przedniej;
 - Folia projekcyjna w kolorze szarym o wym. 600x600 cm do projekcji tylnej.

2.2. Scena na Piętrze:

- a) nagłośnienie sceny i widowni,
- b) oświetlenie sceny i widowni (60 obwodów regulowanych, 20 obwodów nieregulowanych),

c) multimedia:

- Projektor Mitsubishi XL 6600 u;
- Ekran ramowy o wym. 229x305 cm do projekcji przedniej i tylnej.

Szczegółowy i aktualny wykaz sprzętu znajdującego się na wyposażeniu Scen Teatru można uzyskać kontaktując się z Kierownikiem Technicznym: kierownik.techniczny@banialuka.pl.

3. Przez najem rozumie się odpłatne korzystanie z pomieszczeń i sprzętu, o których mowa w pkt 1 i 2 z uwzględnieniem kosztów zużycia mediów oraz środków czystości.
4. TEATR zastrzega, że obsługa sprzętu wymienionego w pkt 2 jest możliwa tylko przez pracownika Teatru lub w jego obecności.
5. Zapewnienie obsługi sprzętu przez pracowników Teatru nie jest ujęte w przedmiocie najmu, o którym mowa w pkt 3 i wymaga dodatkowych uregulowań w umowie najmu/ umowie zlecenie.
6. W przypadku zgłoszenia potrzeby skorzystania z dodatkowych usług, jak np. nadzór p.poż (obligatoryjny w przypadku udziału widowni), obsługa techniczna, obsługa szatniarsko-bileterska, itp. NAJEMCA zobowiązany jest do poniesienia dodatkowych kosztów, które określone zostaną w umowie najmu.

ROZDZIAŁ II UCZESTNICZY WYDARZEŃ

1. NAJEMCA nie może zapełniać **widowni** ponad następującą liczbę miejsc.

1.1. Duża Scena:

- widownia o wymiarach 12 m (szerokości) na 16 m (długości) może pomieścić maksymalnie 213 widzów.

1.2. Scena na Piętrze:

- Scena na Piętrze to scena ze składaną widownią amfiteatralną, mogąca pomieścić na nienumerowanych siedziskach od 130 do 150 widzów w zależności od wieku.

W umowie najmu zawartej przez Teatr zostanie wskazana liczba widzów na Scenie na Piętrze.

2. Niedopuszczalne jest wpuszczenie na widownię większej ilości osób. W przypadku zapełnienia pomieszczeń ponad wskazaną powyżej liczbę miejsc TEATR zastrzega sobie prawo do odwołania wydarzenia bez zwrotu kosztów.

ROZDZIAŁ III OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. NAJEMCA zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p.poż., bhp oraz obowiązujących w Teatrze przepisów porządkowych. Wszelkie następstwa niezastosowania się NAJEMCY do ww. przepisów oraz skutki finansowe wypadków, wynikających z niezastosowania się

NAJEMCY do ww. przepisów, w czasie przygotowań, prób oraz samych imprez obciążają NAJEMCĘ.

2. NAJEMCA zobowiązuje się nie oklejać, nie obijać, nie przybijać, itp. w sposób trwały bądź uszkadzający powierzchnię ścian, podłóg lub innych elementów wewnątrz. Ewentualna ingerencja przez NAJEMCĘ w przestrzeń budynku winna być każdorazowo uzgodniona z TEATREM.
3. NAJEMCA zobowiązuje się do bezzwłocznego pokrycia kosztów naprawy wszelkich ewentualnych uszkodzeń, powstałych z winy NAJEMCY w czasie najmu (w tym pomieszczeń i urządzeń), co do których NAJEMCA nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń odnośnie stanu ich używalności przed rozpoczęciem użytkowania, a które zostały zgłoszone po zakończeniu najmu przez TEATR. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby biorące udział w imprezie zorganizowanej przez NAJEMCĘ, przebywające na terenie Teatru, w tym widownię.
4. NAJEMCA zobowiązuje się do utrzymania czystości i usunięcia odpadów powstałych podczas montażu i demontażu instalacji, elementów dekoracyjnych, wystawienniczych, reklamowych, organizacyjnych, itp. oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych (dotyczy to również organizacji bankietów, itp.).
5. Zabrania się NAJEMCY korzystania z dźwigu towarowego bez udziału pracownika Teatru przeszkolonego z jego obsługi.
6. Korzystania z dźwigu dla niepełnosprawnych bez udziału pracownika Teatru jest niedopuszczalne.
7. NAJEMCA zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej na terenie Teatru w godzinach: 22:00 – 06:00.
8. Na NAJEMCY spoczywa całkowita odpowiedzialność związana z koniecznością przestrzegania ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (art. 18 ustawy), (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 165 ze zm.).
9. W wynajmowanych pomieszczeniach obowiązuje całkowity zakaz palenia, zakaz spożywania alkoholu oraz zakaz spożywania innych środków odurzających.
10. NAJEMCA może we wszelkich materiałach informujących o miejscu imprezy używać nazw: „Gmach Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej” lub „Sala widowiskowa Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej” lub innych odpowiednich, w zależności od tego, jakie pomieszczenie w budynku TEATRU jest przedmiotem najmu. Treść takiej informacji powinna być uzgodniona z Teatrem.
11. NAJEMCA nie może w żadnym miejscu ani okolicznościach, w szczególności na afiszach, ulotkach, biletach, zaproszeniach oraz w zapowiedziach i w związku z organizowaną imprezą posługiwać się nazwą „Teatr Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana w Bielsku-Białej”.
12. NAJEMCA nie może wskazywać TEATRU jako organizatora lub współorganizatora imprez, o ile nie reguluje tego osobna umowa. W przypadku nie zastosowania się przez NAJEMCĘ do tego zapisu TEATR obciąży NAJEMCĘ karą pieniężną w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

ROZDZIAŁ IV
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmowanie pomieszczeń i sprzętu, o których mowa w Rozdziale I pkt 1 i 2 następuje po zawarciu pomiędzy TEATREM i NAJEMCĄ umowy najmu, do której załączony zostaje niniejszy Regulamin, stanowiąc jej integralną część.
2. Ceny wynajmu reguluje odrębne zarządzenie Dyrektora Naczelnego i Artystycznego. W szczególnych okolicznościach TEATR może w umowie z NAJEMCĄ ustalić inne, niż określone w ww. zarządzeniu stawki.
3. TEATR nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy (sprzęt, urządzenia, rzeczy osobiste, itp.) należące do NAJEMCY, a zostały wniesione na teren Teatru, w tym rzeczy pozostawione po okresie najmu.
4. TEATR nie gwarantuje zamieszczenia banerów reklamowych oraz plakatów promocyjnych w panelach ekspozycyjnych w siedzibie Teatru i na tablicach reklamowych, których jest dysponentem. Materiały promocyjne mogą być eksponowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Teatrem, o ile nie będzie to kolidować z promocją wydarzeń organizowanych przez TEATR. Plakaty w panelach ekspozycyjnych oraz banery mogą być eksponowane w okresie wskazanym w zawartej przez TEATR umowie najmu. TEATR zastrzega sobie prawo odmowy eksponowania materiałów promocyjnych, jeśli ich estetyka i/lub treść koliduje z wizerunkiem Teatru.
5. Podczas każdego wynajmu ze strony TEATRU będzie wskazany pracownik, z którym NAJEMCA uzgodni wszystkie sprawy nie objęte niniejszym Regulaminem.

Teatr Lalek Białaluka
Dyrektor Naczelny Artystyczny

Jacek Popiławski